



## HIIUMAA VALLAVALITSUS

Päästeamet  
Lääne Päästkeskus  
[laane@paasteamet.ee](mailto:laane@paasteamet.ee)

18.06.2026 nr 9-6.1/1017

### **Kooskõlastuse taotlus Kõpu küla Kuldallika kinnistu detailplaneeringule**

Hiiuama Vallavolikogu 18.12.2025 otsusega nr 19 algatati Kõpu küla Kuldallika kinnistu (katastritunnus 20501:001:1669) detailplaneeringu koostamise algatamine ja väljastati lähtetingimused.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on Kuldallika kinnistu jagada kaheks krundiks, ehitusõiguse määramine kruntidele üksikelamu ja kolme abihoone püstitamiseks, teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja- rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, arhitektuursete tingimuste määramine hoonetele, krundile sihtotstarbe määramine. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta osaliselt Kõrgessaare Vallavolikogu kehtestatud Kõrgessaare valla üldplaneeringut, muutes juhtotstarbeta maa juhtotstarvet elamumaaks ja anda ehitusõigus alla 2 ha suurusele krundile.

Taotleme kooskõlastust Dagopen OÜ poolt koostatud tööle 26-01 "Kõpu küla Kuldallika kinnistu detailplaneering". Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering vaikimisi kooskõlastatuks (Planeerimisseadus § 133 lõige 2).

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Maiken Lukas  
ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja

Lisa: Kõpu küla Kuldallika kinnistu detailplaneering